ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-227 197,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	682 332,54
1.2.1.	*за содержание дома*	*176 332,66р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*337 637,71р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*168 362,17р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	652 183,54р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*652 183,54*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	758 742,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-333 755,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 809,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	162 958,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**168362,17**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25878,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**4566,79**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**87987,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1523,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7154,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**49222,26**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**414047,25**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.16*	*100 м2*	*58,54*	*252,89*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.16*	*100 м2*	*79,90*	*172,59*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*3404,28*	*3404,28*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*2823,66*	*8470,98*
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*1703,84*	*1703,84*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*7,00*	*шт*	*176,17*	*1233,18*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*623,00*	*м2*	*42,72*	*26615,98*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*225,00*	*м2*	*648,73*	*145964,43*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*45,00*	*м2*	*1166,76*	*52504,40*

Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*5,00*	*м2*	*1135,83*	*5679,16*
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*14224,07*	*14224,07*
Смена отливов с изготовлением	*3,50*	*м*	*1476,09*	*5166,32*
Прочие				
Продух				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,00*	*м2*	*2057,33*	*2057,33*
Окно				
Заделка подвальных окон	*0,30*	*м2*	*307,73*	*92,32*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*1,35*	*м2*	*1614,20*	*2179,17*
Обходы и осмотры				
Парапет				
Ненормированные работы. Демонтаж	*30,00*	*шт*	*30,17*	*905,09*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2357,43*	*2357,43*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*3,00*	*м3*	*2398,91*	*7196,73*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*13,53*	*м2*	*599,25*	*8107,85*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*6,63*	*м2*	*480,98*	*3188,91*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*87,25*	*м2*	*283,11*	*24701,01*
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*1 / 13.00*	*м2*	*384,29*	*4995,73*
Ремонт штукатурки фасадов	*26,34*	*м2*	*1761,13*	*46388,23*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*7,00*	*шт*	*901,25*	*6308,75*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*12,00*	*мест*	*1045,20*	*12542,35*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*3,00*	*м2*	*2201,20*	*6603,61*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.88*	*1000м3*	*122,82*	*1213,73*
ХВС				
Установка заглушек с изготовлением	*1,00*	*шт*	*953,93*	*953,93*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1921,01*	*3842,03*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1906,71*	*1906,71*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1935,31*	*1935,31*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	*0,50*	*м*	*3321,55*	*1660,78*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 701,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**